

Số: 55/TB- BQLDA245

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 6 năm 2016

THÔNG BÁO

Về việc triển khai thực hiện Dự án, ký lại Hợp đồng và nộp tiền Dự án đợt 2

Căn cứ Kế hoạch triển khai thực hiện Dự án Khu nhà ở cán bộ, giảng viên ĐHQG-HCM số 38/KH-BQLDA 245 ngày 27/4/2016;

Thừa lệnh của Ban Chỉ đạo Dự án,

Ban QLDA ĐTXD Khu nhà ở cán bộ, giảng viên ĐHQG-HCM (BQLDA 245) xin thông báo đến Quý thầy, cô và người góp vốn (NGV) một số chủ trương về triển khai thực hiện Dự án như sau:

1. Thời hạn kết thúc Dự án

Đại học Quốc gia TP.HCM, Chủ đầu tư Dự án Khu nhà ở cán bộ, giảng viên ĐHQG-HCM cam kết tạo mọi điều kiện kể cả tìm nguồn vốn để Ban Quản lý dự án 245 hoàn thành phần Cơ sở hạ tầng của Dự án vào tháng 12/2017.

2. Ký lại Hợp đồng mới

Căn cứ vào kiến nghị của Đại diện người góp vốn, BQLDA 245 xin thông báo đến Quý thầy, cô và NGV kế hoạch gia hạn thời gian ký lại Hợp đồng mới như sau:

- a) **Thời gian:** Vào các ngày thứ 6 và thứ 7 trong tuần, từ 27/6/2016 – 09/7/2016.
Buổi sáng từ 09g00 – 11g30, buổi chiều từ 13g30 – 16g00.
- b) **Địa điểm:** Phòng họp 1, Khu Công nghệ Phần mềm ĐHQG-HCM, Khu phố 6, Phường Linh Trung, Quận Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.
- c) **Các giấy tờ cần mang theo khi đến ký lại Hợp đồng mới:**
 - Hợp đồng trách nhiệm đã ký với Công đoàn trước kia (bản chính);
 - Các chứng từ nộp tiền (bản chính);
 - Phiếu bóc thăm lô nền (bản chính);
 - Chứng minh Nhân dân của người ký Hợp đồng;
 - Giấy ủy quyền (bản chính - đối với các trường hợp không chính chủ Hợp đồng cũ đến ký). BQLDA sẽ lưu giữ Bản chính (hoặc Bản photo có sao y công chứng) Giấy ủy quyền này.

Sau ngày 09/7/2016, BQLDA 245 sẽ tổng hợp danh sách chưa đến ký lại Hợp đồng và trình lên Lãnh đạo cấp trên xin ý kiến giải quyết.

3. Thu tiền Dự án đợt 2

Để chuẩn bị nguồn kinh phí thanh toán cho Nhà thầu thi công Đường H & Đường F đang trong giai đoạn nghiệm thu hoàn thành, đồng thời chuẩn bị cho công tác đấu thầu thi công Đường 15 và Đường 20, việc thu tiền đợt 2 được tiến hành như sau:

a) **Thời hạn:** Từ ngày **01/7/2016** đến hết ngày **20/7/2016**.

b) **Mức thu:**

- Đối với trường hợp Thầy, Cô và NGV đã nộp tiền Đợt 1/2016 (tiền sử dụng đất 300.000 đồng/m²), mức thu tiền đợt này sẽ là:

400.000 đồng/m² x Diện tích lô nền theo quy hoạch (Phiếu bốc thăm)

- Đối với trường hợp Thầy, Cô và NGV chưa nộp tiền Đợt 1/2016, mức thu tiền đợt này (gộp cả 2 đợt 1 + 2) sẽ là:

700.000 đồng/m² x Diện tích lô nền theo quy hoạch (Phiếu bốc thăm)

* **Lưu ý:**

- Khi nộp tiền hoặc chuyển khoản tại Ngân hàng, ngoài các thông tin cần thiết như: Số hợp đồng (cũ hay mới), tên chủ hợp đồng, mã nền, diện tích lô nền, mức nộp, tên người nộp tiền, đề nghị Thầy, Cô và NGV ghi rõ nộp tiền cho đợt nào và mỗi đợt nộp tiền lập thành một chứng từ riêng biệt.

- Theo quy định hiện hành, kể từ ngày 24/5/2016 trở đi, đối với Khoản tiền sử dụng đất (300.000đ/m²), BQLDA 245 phải nộp về Cục Thuế TP.HCM, cứ mỗi ngày chậm nộp, Cục Thuế TP.HCM sẽ tính thêm khoản phạt là 0,05%/ngày tính trên số tiền chậm nộp. Kể từ ngày 01/7/2016, mức phạt chậm nộp sẽ là 0,03%/ngày.

c) **Phương thức nộp tiền:**

Nộp bằng **tiền mặt** hoặc **chuyển khoản** vào tài khoản của BQLDA 245 như sau:

+ **Tên Tài Khoản: BQLDA ĐTXD Khu nhà ở cán bộ, giảng viên ĐHQG-HCM**

+ **Số tài khoản: 1940 209 005 269**

+ **Tại Ngân hàng: Agribank Hiệp Phước – TPHCM**

d) **Địa điểm nộp tiền:**

- **Ngân hàng Agribank Hiệp Phước – TPHCM:**

+ Hội sở: 280 A12-A13 Lương Định Của, Phường An Phú, Quận 2, TP.HCM.

+ Phòng giao dịch Bách khoa: 268 Lý Thường Kiệt, Phường 14, Quận 10, TP.HCM.

+ Phòng giao dịch Vạn Hạnh: 772 EFG Sư Vạn Hạnh nối dài, Phường 12, Quận 10, TP.HCM.

- **Các Ngân hàng thuộc hệ thống Agribank trên toàn quốc.**

- **Các Ngân hàng khác.**

e) **Phí ngân hàng**

- Nộp tiền mặt hoặc chuyển khoản tại các điểm giao dịch của Agribank Hiệp Phước: **Miễn phí**
- Nộp tiền mặt hoặc chuyển khoản tại các Chi nhánh thuộc hệ thống Agribank:
 - + Các Chi nhánh trên địa bàn TP.HCM: Agribank Hiệp Phước **hoàn lại 100% phí** khi Thầy, Cô và NGV xuất trình Biên lai thu phí.
 - + Các Chi **nhánh** ngoài địa bàn TP.HCM: Agribank Hiệp Phước **hoàn lại 50% phí** khi Thầy, Cô và NGV xuất trình Biên lai thu phí.
- Các ngân hàng không thuộc hệ thống Agribank: **không hoàn phí**.

4. **Trường hợp những người mua trên 1 nền**

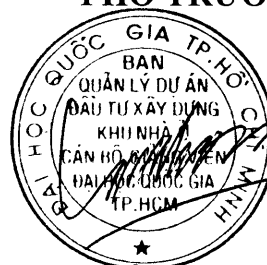
Đối với Thầy, Cô và NGV đăng ký mua nhiều nền nhưng chỉ được bốc thăm 1 nền: Đóng tiền đợt 1 (300.000đ/m²) để nộp tiền sử dụng đất cho lô nền đã bốc thăm, các đợt đóng tiền tiếp theo được khấu trừ vào tiền đã đóng cho lô nền thứ 2 trở đi (tiền gốc). Phần tiền còn lại chưa được bồi hoàn hết và tiền lãi sẽ được hoàn trả, dự kiến vào Quý 1/2017. Toàn bộ phần tiền dùng khấu trừ, bồi hoàn, trả lãi được trích từ phần tiền thu từ các dự án thành phần.

Trân trọng thông báo.

Nơi nhận:

- NGV;
- Ban Chỉ đạo Dự án (đề b/c);
- Ban GS, Đại diện NGV;
- Website BQLDA 245;
- Website Công đoàn ĐHQG;
- Lưu: VP.

**KT.Q.TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**



Lâm Tường Thoại